



不動産

株式会社 北都開発

～お部屋探しの流れについて～
北都開発で新生活のスタート！

■ お部屋探しの流れ



間取り・場所・家賃などを確認！

周囲の環境も確認しておきましょう。

所定用紙に必要事項をご記入。身分証明書の写しを提出。

保証会社・家主の了解

契約金のお支払
契約書類の取り交し
必要書類の手配
※住民票・車検証の写し

鍵渡しは原則契約日当日となります。

お引っ越し

新生活スタート！

約7～10日で手続き完了します。

※お部屋探しのポイント！
 【お部屋の広さは？】●LDK…8帖以上 DK…4.5帖以上 K…4.5帖未満
 ●㎡数の確認
 【お部屋の数は1部屋？2部屋？】お持ちの家具のサイズも重要です。

※転居届けの提出・NTT、ガス会社、水道局、電力会社に転居連絡/郵便局への転居届提出
 学校への転校、転入手続き



希望条件を決める

最初に自分のご希望条件など担当にお申し付けください。
 お客様と一緒に担当がご希望に沿う物件をお探し資料をお出ししますので、その中から実際に見に行く物件を決めましょう。
 資料には間取り図や周辺地図、設置されている設備、賃料や共益費などが書かれていますので自分の条件にあっているかを考えながら見てみましょう。

申し込み

部屋、現地を見て気に入ったら、所定の用紙に必要事項を記入、申し込みとなります。
申し込み後、3日ほどで審査結果が出て、契約となるので、原則その後はすぐ契約金の準備が必要です。ご契約時に請求書をお渡しますので、そこから5日以内に入金が必要です。
 この時点で必要書類などを確認！すぐ手配するようにして下さい。
 手続きをスムーズに行うためにも、特に連帯保証人には早めに連絡、必要書類を用意してもらいましょう。

初回にかかる費用

- 敷金…（家賃の）約1ヶ月分
- 礼金…（家賃の）約1ヶ月分
- 契約日からの日割り賃料と翌月分賃料
- 仲介手数料…（家賃の）1ヶ月分+消費税
- 火災保険料…2年間で15,000円～
- 保証料…月額支払いの40%～80%

【初期費用】

敷金・礼金+家賃の3～4ヶ月分

ご契約

契約時に必要なものは
 ●住民票（入居する方全員分）
 ●銀行届出印（家賃を引落するため）
 ●家賃引落する口座番号などがわかるもの（通帳など）
 ●敷金・礼金・仲介手数料などの契約金
 ●敷地内に駐車する車の車検証の写し
 最初に宅地建物取引士が重要事項説明を読みあげて内容を確認、続いて契約書を説明、それぞれにご署名押印をして契約が完了します。鍵はご契約日の当日に当社にご来店いただきお渡しします。家賃が発生するのもこの日からです。