

## ■ ごあいさつ



弊社は、今年開業34年を迎えました。  
 この間、地域に支えられ、売買・賃貸の仲介をはじめ、宅地・建売住宅の分譲、建築請負等、展開して参りました。  
 これからも、お客様の“喜び”を励みに、時代・地域のニーズに応え、地域の発展を“願い”歩んで参ります。  
 何卒、ご愛顧の程 宜しくお願いたします。

株式会社 北都開発  
 代表取締役 渡辺 俊

## ■ 業務内容

- 不動産売買部門  
 宅地分譲  
 建売事業(アパート、一般住宅)  
 仲介事業
- 建築部門  
 アパートの建築請負  
 一般住宅の建築請負

- 賃貸仲介管理部門  
 賃貸管理  
 仲介事業  
 法人社宅管理

- 損害保険部門

## ■ 売上実績

(千円単位)

平成27年度	1,142,876
平成28年度	1,219,214
平成29年度	2,416,648
平成30年度	2,178,838

## ■ 分譲実績

平成27年度	分譲区画数:98区画
平成28年度	分譲区画数:61区画
平成29年度	分譲区画数:34区画
平成30年度	分譲区画数:36区画

## ■ 建築実績(アパート部門)

平成27年度	アパート建築数:10棟(128戸)
平成28年度	アパート建築数:13棟(151戸)
平成29年度	アパート建築数:36棟(374戸)
平成30年度	アパート建築数:24棟(286戸)



## ■ 賃貸管理戸数と入居実績

平成27年度	管理戸数:1,383戸、入居率:95.2%
平成28年度	管理戸数:1,604戸、入居率:97.1%
平成29年度	管理戸数:1,838戸、入居率:91.7%
平成30年度	管理戸数:2,215戸、入居率:95.1%

※共に5月末現在

## ■ 会社概要

設立	昭和61年2月
資本金	4000万円
従業員数	13人
宅建業許可 建設業許可 賃貸業許可	宮城県知事(9)第2956号 宮城県知事(般-28)13358号 国土交通大臣(2)第2710号
所在地	宮城県大崎市古川旭 二丁目3番8号
TEL	0229-22-2211
FAX	0229-22-3311
URL	<a href="http://www.hokuto-re.co.jp">http://www.hokuto-re.co.jp</a>

